

ARHITEKTŪRAS PAKALPOJUMU IEPIRKUMI

ESOŠĀS PROBLĒMAS, IETEIKUMI LABAI PRAKSEI

SERT. ARCH. ELĪNA ROŽULAPA | LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBA

Intelektuāla iepirkuma radošie risinājumi

2019. gada 17. janvāris, Rīga



ARHITEKTŪRAS PAKALPOJUMU IEPIRKUMS ŠODIEN

- Atklāts konkurss vai iepirkums PIL 9. panta kārtībā par zemāko cenu;
- Atklāts metu konkurss;
- Vispārīgā vienošanās.



ATKLĀTS KONKURSS VAI IEPIRKUMS PIL 9. PANTA KĀRTĪBĀ

- Neatbilstoši noteikta prognozētā līgumcena;
- Nepietiekama informācija piedāvājuma sastādīšanai;
- Nesamērīgi īsi līguma izpildes termiņi;
- Neadekvāts maksājumu grafiks;
- Citi negodīgi līguma nosacījumi.

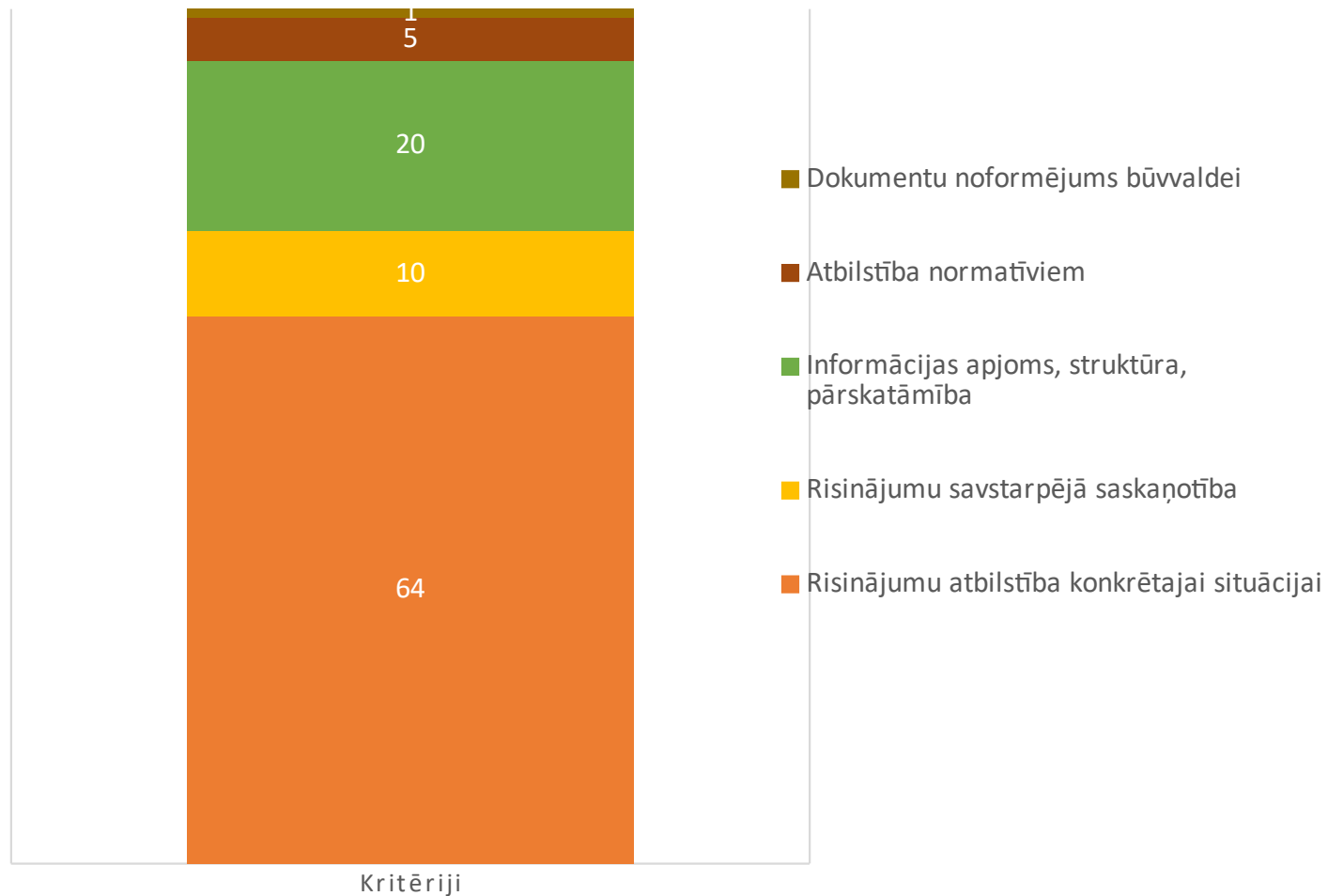


ATKLĀTS KONKURSS VAI IEPIRKUMS PIL 9. PANTA KĀRTĪBĀ

- Iepirkums beidzas bez rezultāta;
- Rodas papildus darbi;
- Netiek izpildīti līguma termiņi;
- Rodas strīdi līguma izpildes gaitā un veicot būvdarbus;
- Pasūtītājs pēc būtības nesaņem pakalpojumu.



BŪVPROJEKTA KVALITĀTES KRITĒRIJI



METU KONKURSS

- Nepietiekama informācija meta izstrādei;
- Nesamērīgi īss meta izstrādes termiņš;
- Godalgas nesedz pat konkursa darba sagatavošanas pašizmaksu;
- Netaisnīgi nosacījumi attiecībā uz autortiesībām;
- Nav atrunāta darba tālāka izmantošana.



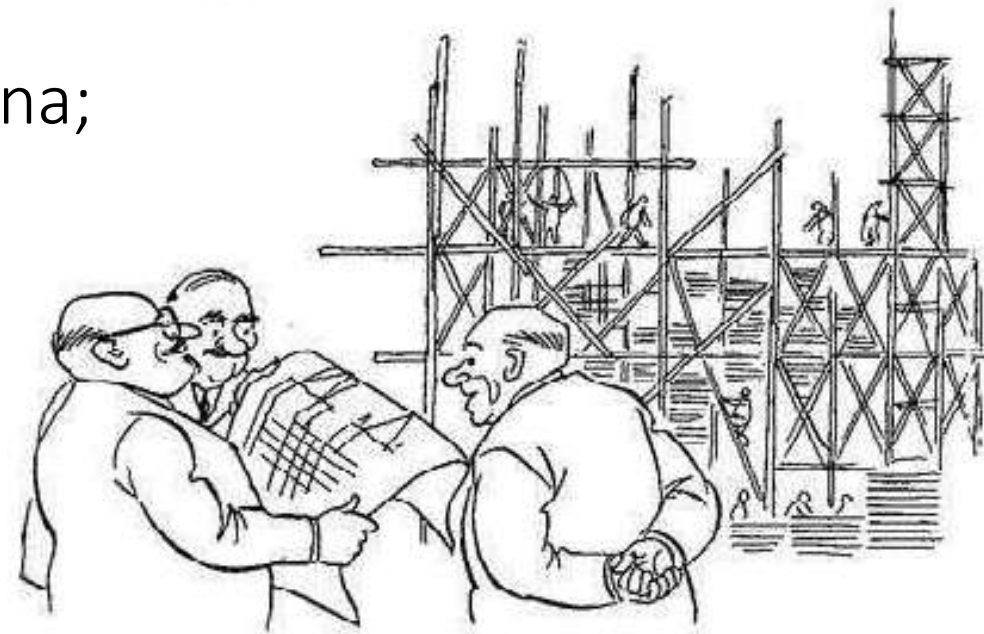
PRAKSE PRIVĀTAJĀ SEKTORĀ

- Nosaka vajadzības, aprēķina budžetu, sagatavo sākotnējo informāciju projektēšanai, identificē riskus;
- Apzina situāciju tirgū – uzticami, talantīgi izpildītāji, cenu līmenis;
- Veic potenciālo izpildītāju priekšatlasi;
- Veic pārrunas ar atlasītajiem kandidātiem;
- Pretendenti sagatavo sākotnējo piedāvājumu;



PRAKSE PRIVĀTAJĀ SEKTORĀ

- Pārrunas par piedāvājumu;
- Piedāvājumu precizēšana;
- Galveno līguma nosacījumu apspriešana;
- Izpildītāja izvēle;
- Līguma precizēšana;
- Variantu projektēšana.



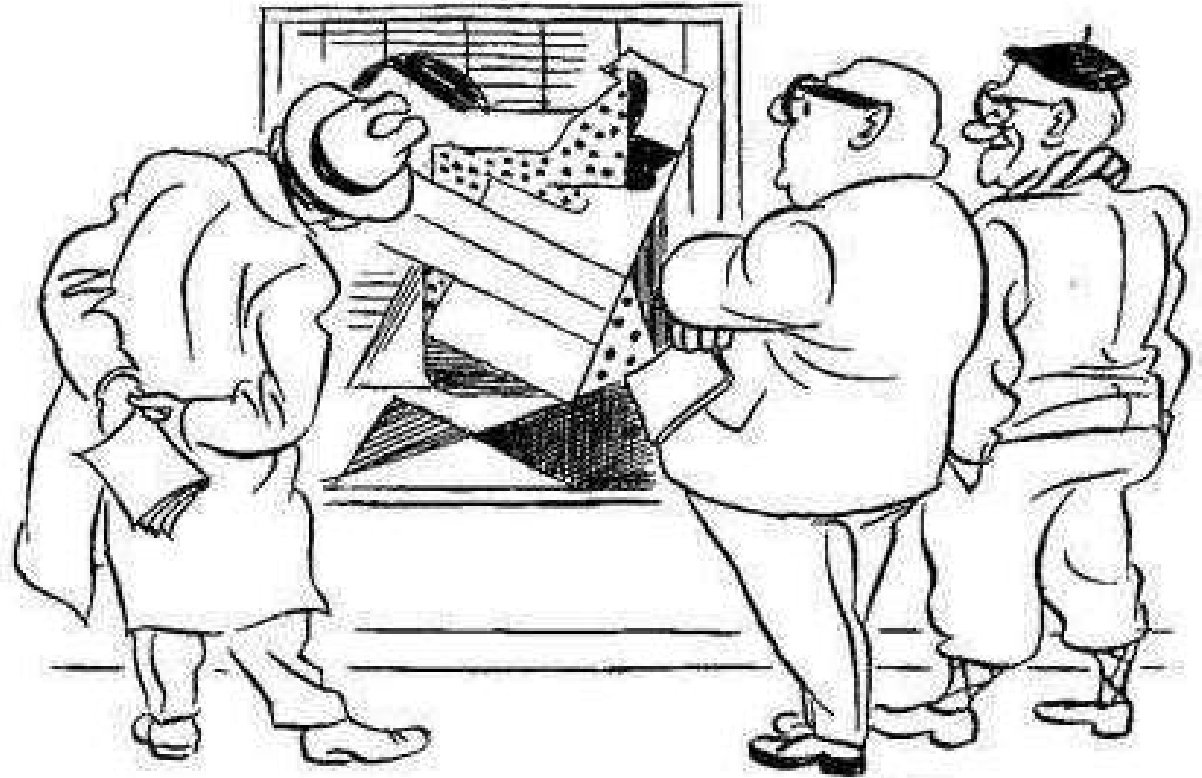
PUBLISKO IEPIRKUMU LIKUMA NOSACĪJUMI

- Apspriede ar piegādātājiem (18. pants);
- Konkursa procedūra ar sarunām;
- Konkursa dialogs.



KANDIDĀTU ATLASE

- Kvalifikācijas prasības;
- Portfolio.



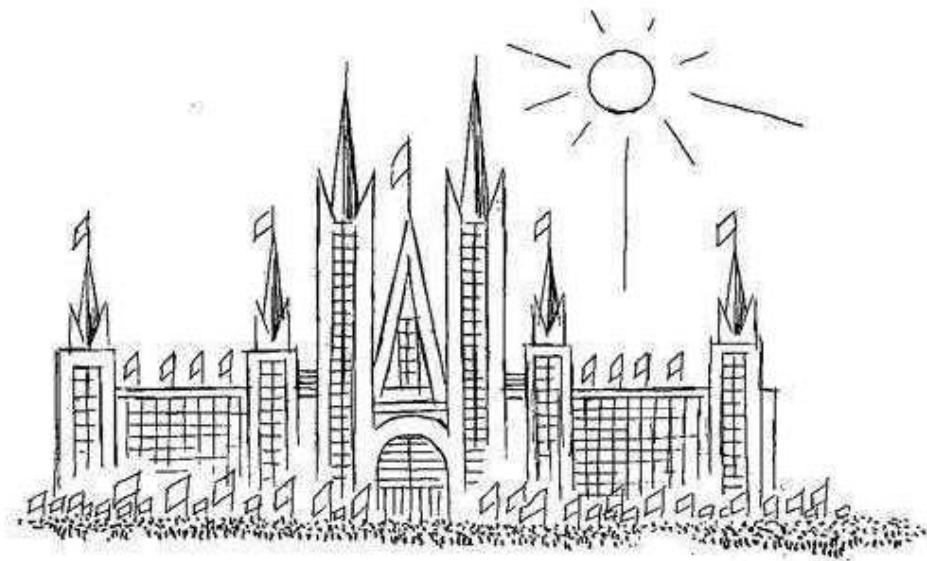
PORTFOLIO

- Var pieprasīt speciālistiem;
- Vērtēšanas kritēriji – līdzīgi kā metu konkursā.



BŪVES INFORMĀCIJAS MODEĻĒŠANA (BIM)

- Pasūtītājam jābūt labi informētam par BIM;
- Atbalstāma ar BIM saistītu aspektu iekļaušana saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritērijos.



PROJEKTĒT – BŪVĒT IEPIRKUMI

- Var lietot salīdzinoši vienkāršām būvēm, par kurām apkopota pieredze;
- Nevajag lietot kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm;
- Nevajag lietot būvēm ar unikālu arhitektūru;
- Nepieciešama īpaši rūpīga sagatavošana;
- Piemērota kompetentiem, spēcīgiem pasūtītājiem.



PROJEKTĒT – BŪVĒT IEPIRKUMI: RISKI

- Nav laika ietaupījuma;
- Dārgāk;
- Pasūtītāja kontrole pār procesu ir ierobežota;
- Palielinās risks, ka izpildītājs nespēs izpildīt līgumsaistības, jo iepirkums notiek pie maz detalizēta materiāla, un tas ir laikā ļoti attālināts no reālā būvdarbu uzsākšanas brīža.



PALDIES!

Prezentācijā ir izmantotas Herlufa Bidstrupa karikatūras

SERT. ARCH. ELĪNA ROŽULAPA | LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBA

